

Mit Inkrafttreten der neuen Richtlinie Städtebauliche Erneuerung-RL StBauE vom 14.08.2018, bestehen neue Fördermöglichkeiten für private Gebäude. Dies betrifft für die Stadt Stollberg die Fördergebiete Erich-Weinert (SSP) und Kernstadt (SU).

Nach Punkt 7.2.4.2 der Richtlinie Städtebauliche Erneuerung (RL StBauE) vom 14.08.2018 kann alternativ zur Ermittlung des Kostenerstattungsbetrages (KEB) nach Punkt 7.2.4.1 die Modernisierung oder Instandsetzung an Dach und Fassade im Einzelfall als Pauschale in Höhe von 25 % der zuwendungsfähigen Ausgaben (§ 177 Absatz 4 Satz 4 Baugesetzbuch) gewährt werden.

Folgende Voraussetzungen für die Inanspruchnahme der pauschalen Förderung an Dach und Fassade müssen erfüllt sein:

- Maßnahme muss im Fördergebietskonzept (SEKo) der Fördergebiete „Kernstadt“ (SU) und „Erich-Weinert-Gebiet“ (SSP) liegen
- Einreichung eines Antrages auf Förderung von Baumaßnahmen nach Vordruck Stadt/Programmbegleiter mit den geforderten Angaben bzw. Unterlagen (abrufbar auf der Internetseite der Stadt Stollberg www.stollberg-erzgebirge.de bzw. erhältlich im Bauamt Zimmer 203)
- Nachweis über die Erfüllung der Energiesparverordnung vom 24.07.2007, zuletzt geändert am 24.10.2015, in der jeweils geltenden Fassung
- Nachweis der Ausgaben nach den Kostengruppen (KG) nach DIN 276 Ausgabe 12/2008:
 - 320 Gründung
 - 330 Außenwände
 - 360 Dächer
 - 390 sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen
 - 490 sonstige Maßnahmen für technische Anlagen
 - 510 Geländeflächen
 - 530 Baukonstruktionen in Außenanlagen mit Ausnahme der KG 536 bis 539
 - 551 allgemeine Einbauten z.B. Fahrradständer, Pflanzbehälter, Abfallbehälter
 - 590 sonstige Außenanlagen
 - 730 Architekten-und Ingenieurleistungen

Nach Vorlage aller Unterlagen erfolgt die Entscheidung über die Bezuschussung im Ausschuss für Technik/Liegenschaften/Gewerbe. Vor Beginn der Einzelmaßnahme wird ein Weiterleitungsvertrag zwischen der Stadt und dem Eigentümer geschlossen.

Für Fragen stehen Ihnen die Mitarbeiter der Stadtverwaltung Stollberg, Bau-/Ordnungsamt, Bereich Stadtplanung/Stadtsanierung gern zur Verfügung.