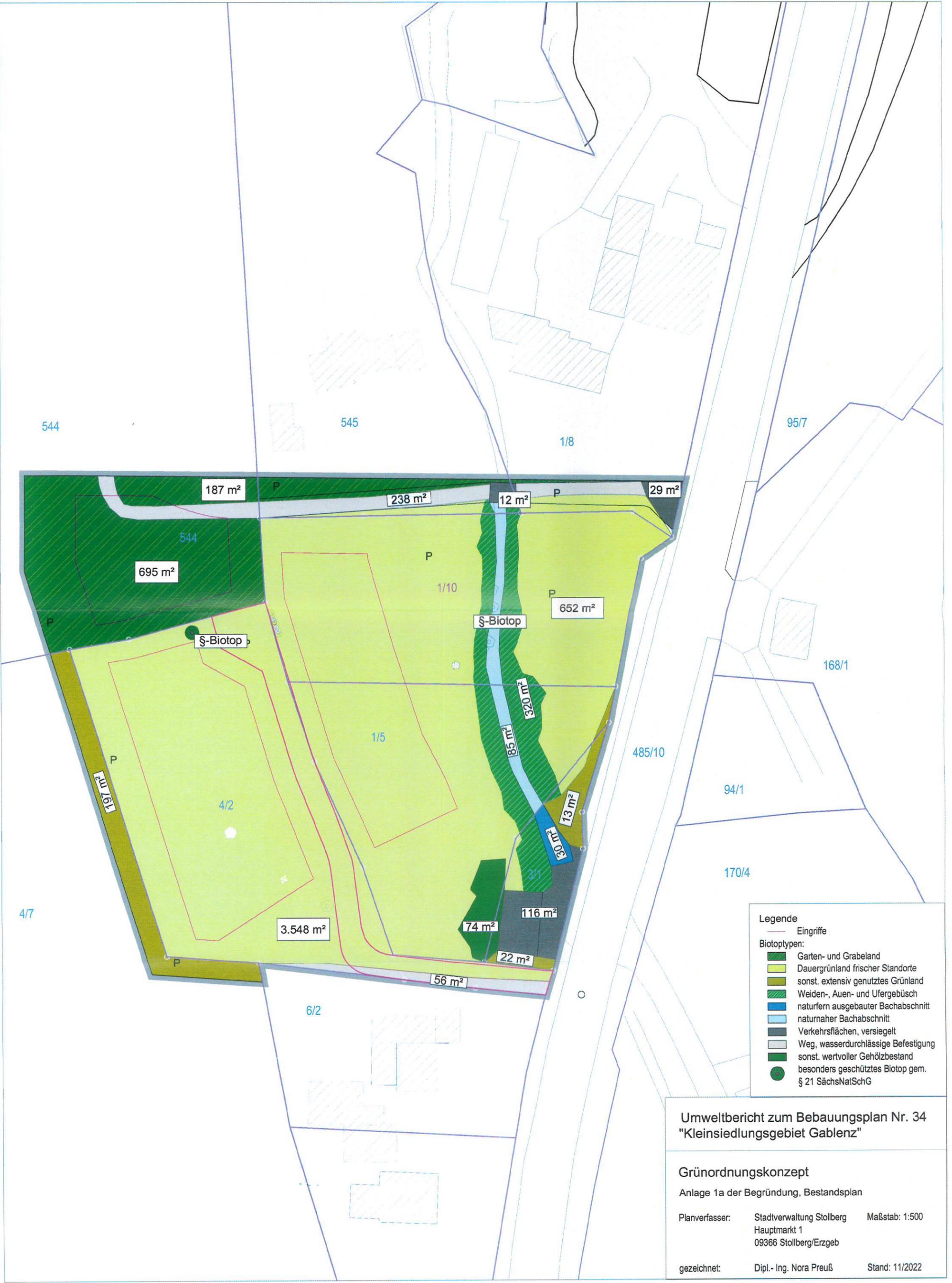


# Anlage 1

## Grünordnungskonzept

1 a Bestandsplan

1 b Entwurfsplan



- Legende**
- Eingriffe
- Biotoptypen:**
- Garten- und Grabeland
  - Dauergrünland frischer Standorte
  - sonst. extensiv genutztes Grünland
  - Weiden-, Auen- und Ufergebüsch
  - naturfern ausgebauter Bachabschnitt
  - naturnaher Bachabschnitt
  - Verkehrsflächen, versiegelt
  - Weg, wasserdurchlässige Befestigung
  - sonst. wertvoller Gehölzbestand
  - besonders geschütztes Biotop gem. § 21 SächsNatSchG

**Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. 34  
"Kleinsiedlungsgebiet Gablenz"**

**Grünordnungskonzept**

Anlage 1a der Begründung, Bestandsplan

Planverfasser: Stadtverwaltung Stollberg      Maßstab: 1:500  
Hauptmarkt 1  
09366 Stollberg/Erzgeb

gezeichnet: Dipl.- Ing. Nora Preuß      Stand: 11/2022



- Kompensationsmaßnahmen**
- Vermeidung:**
- V1 Erhaltungsgebot Pflaumenbaum
  - V2 Bauzeitenregelung, quartiertr. Strukturen
  - V3 Vermeidung Lichtemissionen
  - V4 Bauzeitenregelung, Haufwerk Steine
  - V5 Steinhäufen
  - V6 konstrukt. Amphibienschutz
  - V7 bauzeitl. Amphibienschutz
  - V8 Verbot von Zierwacherarten
  - V9 Erhalt begleitende Ufervegetation
  - V10 Gewässerschutz bei Baumaßnahmen
- FCS-Maßnahmen:**
- FCS1 Ersatzquartiere Vögel
  - FCS2 Pflanzung von Gehölzen
  - FCS3 Ansaat von Blühwiesen
  - FCS4 Ersatzquartier Fledermäuse
- Verminderung:**
- M1 Einhaltung der GRZ
  - M2 Einhaltung Abflussbeiwerte
  - M3 Einhaltung DIN 18915
- Ausgleich:**
- A1 Pflanzgebot freiwachsende Hecke
  - A2 Schaffung von Habitatstrukturen

**Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. 34  
"Kleinsiedlungsgebiet Gablenz"**

**Grünordnungskonzept**

Anlage 1b der Begründung, Entwurfsplan

Planverfasser: Stadtverwaltung Stollberg    Maßstab: 1:500  
Hauptmarkt 1  
09366 Stollberg/Erzgeb

gezeichnet: Dipl.- Ing. Nora Preuß    Stand: 11/2022