



**WOHNEN**

**Plan 12  
Schwerpunkte/Maßnahmen**

**Schwerpunktgebiete**

- Stärkung der Altstadt und der innen-  
stadtnahen Wohngebiete durch:**
  - weitere Sanierung des Baubestandes
  - Rückbau von nicht nachnutzungs-  
fähigen Baustrukturen
  - Gestaltung der Quartiere REMA,  
Roßmarkt
  - Ansiedlung attraktiver Läden
  - Belebung der Innenstadt

- Anpassung des Wohnungs-  
bestandes an den demografischen  
Wandel durch**
  - Reduzierung der Wohnungsanzahl  
durch Zusammenlegung und Umnutzung
  - Umgestaltung von Wohnungsgrundrissen
  - Unterstützung bei der Gestaltung von  
Mehrgenerationenhäusern und  
Strukturen des betreuten Wohnen

- Anpassung des Wohnungsbe-  
standes an den demografischen  
Wandel durch**
  - Umgestaltung von Wohnungsgrundrissen
  - Unterstützung bei der Gestaltung von  
Mehrgenerationenhäusern und  
Strukturen des betreuten Wohnen

**weitere Planzeichen**

- Stadt-/Ortsteile
- Flurgrenze
- Bundesautobahn
- klassifiziertes Straßennetz
- Bahnlinie
- Gewässer

